

**Stečajna masa iza
ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Dobri dol 41
OIB: 77445086612**

**Posl.br.: 1 St-509/21
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar
Sutkinja Ardena Bajlo**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCI**

I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-509/21-22 od 30. siječnja 2023. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju, Rogoznica, Rogozničkih branitelja 47, OIB: 19517378420, koji je otvoren i istovremeno zaključen rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-509/21-8 od 23. veljače 2022. godine te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana nakon proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru za brisani subjekt upisa ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju, Rogoznica, Rogozničkih branitelja 47, OIB: 19517378420 utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Osnivači društva su Željko Bego, OIB: 64057676530, Rogoznica, Rogozničkih branitelja 47 i Borka Bego, OIB: 18893181186, Rogoznica, Rogozničkih branitelja 47.

II. Kronologija

Financijska agencija podnijela je naslovnom sudu dana 10. kolovoza 2021. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju, Rogoznica, Rogozničkih branitelja 47, OIB: 19517378420.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. 6 St-509/2021-8 od 23. veljače 2022. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZMAJEVO OKO-ROGOZNICA d.o.o. u stečaju, Rogoznica, Rogozničkih branitelja 47, OIB: 19517378420, za stečajnog je upravitelja imenovan Karlo Goričanec iz Zagreba, Dobri dol 41, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim dužnikom i određeno je dužnika brisati iz sudskog registra te je dužnik nakon pravomoćnosti tog Rješenja i brisan iz sudskog registra, sve to temeljem članaka 428-432, Stečajnog zakona („Narodne novine“, br.-i: 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

Podneskom od 18. siječnja 2023. godine, punomoćnik ranijeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika sudu je dostavio prijedlog za provedbu naknadne diobe iz razloga što stečajni dužnik ima nekretnina, dakle imovine koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretnine upisane u Zemljišne

knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Katastarska općina: 330191, Rogoznica:

- zk.ul.br. 3775, k.č.br. 868/5 ZGR i k.č.br. 868/6 ZGR, ukupne površine **164** m²
- zk.ul.br. 4293, k.č.br. 2163/15, k.č.br. 2163/16, k.č.br. 2166/3 i k.č.br. 2166/4, ukupne površine **244** m²
- zk.ul.br. 4395, k.č.br. 2138/1, k.č.br. 2140/3, k.č.br. 2163/18, ukupne površine **188** m²
- zk.ul.br. 4714, k.č.br. 2139/28 i k.č.br. 2139/29, ukupne površine **98** m²
- zk.ul.br. 6297, k.č.br. 2152 i k.č.br. 2154, ukupne površine **212** m².

III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik:

- zk.ul.br. 3775, k.č.br. 868/5 ZGR i k.č.br. 868/6 ZGR, ukupne površine **164** m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3775 k.o. Rogoznica

- zk.ul.br. 4293, k.č.br. 2163/15, k.č.br. 2163/16, k.č.br. 2166/3 i k.č.br. 2166/4, ukupne površine **244** m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4293 k.o. Rogoznica

- zk.ul.br. 4395, k.č.br. 2138/1, k.č.br. 2140/3, k.č.br. 2163/18, ukupne površine **188** m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4395 k.o. Rogoznica

- zk.ul.br. 4714, k.č.br. 2139/28 i k.č.br. 2139/29, ukupne površine **98** m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4714 k.o. Rogoznica

- zk.ul.br. 6297, k.č.br. 2152 i k.č.br. 2154, ukupne površine **212** m².

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6297 k.o. Rogoznica

Nekretnina upisanu u zk.ul.br. 3775 k.o. Rogoznica opterećena je ZABILJEŽBOM, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE Zaprimljeno 01.09.2017. g. pod brojem Z-10495/2017.

IV. Obveze dužnika

Iz povijesnog očevidnika svih osnova za plaćanje, kojeg sam ishodio dana 2. veljače 2023. godine od strane Financijske agencije, regionalnog centra Zagreb, ukupan obustavljen iznos duga po svim osnovama za plaćanje iznosi 45.421,79 / 342.230,48 eur/kn.

U zakonskom roku stečajni upravitelj NIJE zaprimio niti jednu prijavu tražbina.

V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna:

- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

VI. Predračun troškova

Opis	Iznos (eur/kn)
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci*132,72 eur/1.000,00 kn)	796,34 / 6.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, pristojbe)	663,61 / 5.000,00
Procjena nekretnine	530,89 / 4.000,00
UKUPNO	1.990,84 / 15.000,00

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Sačiniti procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te iste unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

VIII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 29. ožujka 2023. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati sudskog vještaka radi izrade elaborata radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom po izboru uz mjesečnu naknadu od 132,72 eur/1.000,00 kn.

Karlo Goričanec, stečajni upravitelj